deinimmoberater

Trennung:
Wir helfen Ihnen beim Immobilienverkauf

Eine Trennung ist schmerzhaft. Entscheiden sich Ex-Paare dazu, die gemeinsame Immobilie zu verkaufen, braucht es jedoch einen kühlen Kopf und vorausblickende Entscheidungen. Legen Sie die notwendigen Abläufe in unsere Hände und profitieren Sie von unserer umfassenden Erfahrung sowie jahrelang gewachsener Expertise. Wir führen Sie professionell, behutsam und diskret durch den Verkaufsprozess Ihrer Immobilie.

Diskretion – unser oberstes Gebot
Egal, ob Sie unsere Beratung von Beginn an gemeinsam oder zunächst exklusiv als Einzelperson wahrnehmen wollen: wir behandeln Ihre Angelegenheit seriös und mit der gebotenen Vertraulichkeit. Sämtliche Analysen und Hinweise zu Ihrer Immobiliensituation erhalten Sie von uns unverbindlich und selbstverständlich ohne Druck.

Taktgefühl – Verständnis und Expertise
Gerade in Krisensituationen ist eine vernunftbasierte, nachhaltige Übereinkunft entscheidend für die weiteren Lebenswege der getrennten Partner. Wir ermöglichen Ihnen einen umfassenden Überblick über Ihre Immobilie und bereiten die Basis für weitreichende, finanziell möglichst vorteilhafte Entschlüsse hinsichtlich des gemeinsamen Grundbesitzes. Unser neutraler Blick bewahrt Sie vor voreiligen, möglicherweise kostspieligen Fehlentscheidungen.

Schritt für Schritt
– qualifizierte Begleitung
Ob in Einzelgesprächen oder gemeinsam mit allen betroffenen Personen: Bei Bedarf umfasst unser Beratungsangebot zusätzlich zur Analyse der Sachlage und Kalkulation der möglichen Handlungsoptionen auch die Deeskalation und konstruktive Vermittlung zwischen zerstrittenen Parteien. Steht Ihr Verkaufsentschluss nach einer eingehenden Beratung weiterhin fest, beginnen wir mit der marktrealistischen Schätzung des Verkaufswertes Ihrer Immobilie. Sollte eine Besichtigung bereits möglich sein, nehmen wir sofort eine konkrete Wertermittlung vor. Um eventuell in der Immobilie lebende Kinder oder weitere Angehörige nicht unnötig emotional zu belasten, terminieren wir Führungen mit ernsthaft interessierten potenziellen Käufern in Abwesenheitszeiten. Selbstverständlich kommen wir auch Ihrem Wunsch nach, die Immobilie abseits der breiten Öffentlichkeit zu vermarkten. In diesem Fall bieten wir das Objekt gezielt einem ausgewählten Kundenkreis an.

Darlehen oder Hypothek – Umgang mit laufenden Zahlungen
Insbesondere neue erworbene Immobilien sind in der Regel noch mit vergleichsweise hohen Krediten belastet. Deshalb ist es wichtig, realisierbare Vereinbarungen zu noch laufenden Zahlungen zu treffen. Im Verkaufsfall wird der Kredit meist vorzeitig abgelöst. Dafür verlangen viele finanzierende Geldinstitute eine Vorfälligkeitsentschädigung, für die beide Ex-Partner gemeinsam aufkommen müssen. Wir klären die Konditionen und das weitere Vorgehen.

Gibt es eine Alternative zum verkauf?
Stellen sich Alternativen zum Verkauf als günstiger für die Beteiligten heraus, beraten und begleiten wir Sie auch dabei. Dazu gehören die Auszahlung eines Partners, die Vermietung des Objekts, die Eigentumsübertragung auf ein gemeinsames Kind, die Realteilung und die Teilungsversteigerung. Wofür Sie sich auch entscheiden: wir helfen Ihnen nicht nur bei der genauen Kalkulation und der Einschätzung der Konsequenzen, sondern stehen Ihnen in allen Belangen rund um Ihre Immobilie zur Seite.

Tipp
Sie wollen mehr über den Umgang mit Immobilien nach der Trennung erfahren? Lesen Sie alles dazu in unserem Ratgeber auf deinimmoberater.de.