



## Bedarfsgerechtes Wohnen im Alter: Wir stehen Ihnen zur Seite



Das Eigenheim als Alterswohnsitz – in dieses Szenario spielen viele Facetten hinein: aktuelle Bedürfnisse, Größe der Immobilie, Tragbarkeit der Hypothek, laufende Kosten und Instandhaltung des Objekts. Unsere Immobilienexperten klären Sie über Vor- und Nachteile des Lebensabends in den eigenen vier Wänden auf. Profitieren Sie zudem von unseren Services rund um den Immobilienverkauf: unter anderem Wertermittlung, Prüfung relevanter Unterlagen und rechtlicher Aspekte, systematische Vermarktung, Vorbereitung des Notartermins sowie umfassende Prozessdokumentation..

### **Sorgloser Lebensabend – diese Aspekte sind relevant**

Möchten Sie Ihren Wohnsitz im Alter verändern, fragen Sie sich: Was gefällt mir, was nicht mehr? Wo treffe ich auf Herausforderungen, wie lassen sich Hindernisse beseitigen? In welcher Umgebung, Gesellschaft oder Atmosphäre möchte ich leben? Bin ich dauerhaft liquide, oder lässt sich ein Rentenzuschuss realisieren? Selbstbestimmt im Eigenheim wohnen oder von fachlicher und sozialer Unterstützung im Alter profitieren. Wägen Sie Vor- und Nachteile aller in Frage kommenden Wohnformen inklusive deren Lage gut ab, um eine informierte Entscheidung treffen zu können. Planen Sie frühzeitig. Wir unterstützen Sie dabei.

### **Selbstbestimmt zuhause altern – die Vorteile**

#### ***Eigene Immobilie als Altersvorsorge***

Wohneigentum kann eine finanzielle Absicherung im Alter bedeuten, sofern der Kredit ganz oder nahezu abbezahlt ist. Berücksichtigen Sie künftige mögliche Szenarien wie verringertes Einkommen, Pflegekosten oder eingeschränkte Mobilität. Auch in diesen Situationen sollte Ihre Zahlungsfähigkeit sichergestellt sein, beziehungsweise der Darlehensvertrag Anpassungsmöglichkeiten enthalten.

#### ***Liquidität bei Verkauf***

Ändern sich Lebensumstände oder Wünsche, können Sie die aktuelle Immobilie

verkaufen und mit dem Erlös ein neues Projekt verwirklichen. Von uns erhalten Sie jederzeit ein aktuelles und unverbindliches Preisangebot sowie professionelle Verkaufsbegleitung.

#### ***Autonomie im Eigenheim***

Als Immobilieneigentümer genießen Sie beim Gestalten Ihres Zuhauses große Freiheit, im eigenen Haus noch stärker als in der Eigentumswohnung.

#### ***Selbstbestimmte Wohngestaltung***

Im Eigenheim müssen Sie Umbauprojekte wie eine ebenerdige Dusche oder verbreiterte Durchgänge nicht von einem Vermieter genehmigen lassen.

#### ***Jederzeit wohlfühlen***

Eine vertraute Umgebung unterstützt das Wohlbefinden. In dem Haus der Kindheit alt zu werden, schenkt Stabilität. Zudem finden Sie sich dort auch dann noch gut zurecht, wenn Sehfähigkeit oder Mobilität nachlassen.

#### ***Immobilie an Angehörige weitergeben***

Eine Immobilie kann als Wertgegenstand finanziellen Zuwachs für den oder die Erben bedeuten, außerdem die Sicherung eines permanenten Wohnsitzes – idealerweise mit emotionalem Bezug.

### **Die eigene Immobilie im Alter – Nachteile**

#### ***Kosten ufern aus***

Eine allzu optimistische Finanzplanung, ein kostspieliger Vorfall in der Familie, eine Krankheit, die langfristig hohe Privataus-

gaben nach sich zieht oder schlicht ungeplante Reparaturen an der Immobilie: in zahlreichen Fällen können Eigentümern die Ausgaben über den Kopf wachsen.

#### ***Keine Barrierefreiheit möglich***

Lässt die Mobilität im Alter nach, schwinden Sehvermögen oder Körperkraft, wird Barrierefreiheit zunehmend relevant. Um diese zu gewährleisten, braucht es ausreichend finanzielle Mittel und bauliche Optionen.

#### ***Zu viel Platz im Eigenheim***

Eine zu große Wohnfläche kann belasten. Ungenutzte Räume können das Gefühl der Einsamkeit verstärken, mangelnde Pflege kann im Extremfall die Bausubstanz schädigen. Die Instandhaltung eines zu großen Zuhauses kostet unnötig viel Geld und Aufwand.

#### ***Veränderungen im Umfeld***

Unterschiedliche Faktoren können das soziale Netzwerk in unmittelbarer Umgebung ausdünnen. Dadurch kann das Leben am Standort an Attraktivität verlieren. Auch Strukturwandel und Generationenwechsel verändern das Umfeld. Fühlen sich Bewohner am bisherigen Standort nicht mehr wohl, ist ein Überdenken der Situation empfehlenswert.

#### ***Tipps***

Sie wollen mehr über Wohnformen im Alter erfahren? Lesen Sie alles dazu in unserem Ratgeber auf [deinimmoberater.de](http://deinimmoberater.de).